



Stadtgemeinde Radstadt

5550 Radstadt, Stadtplatz 17

Telefon: 06452/4292-0
E-Mail: info@radstadt.at
UID Nr: ATU37452706

BAULANDSICHERUNGSMODELL „MAUERLEITEN“ **BEWERBUNG FÜR EIN BAUGRUNDSTÜCK**

1. ANTRAGSTELLER/IN:

<u>Name, Vorname:</u>	<u>Telefon-Nr.:</u>	<u>E-Mail Adresse:</u>
<u>Hauptwohnsitz (Straße, PLZ, Ort):</u>		
<u>Geburtsdatum:</u>	<u>Geburtsort:</u>	<u>Staatsbürgerschaft:</u>
<u>Familienstand:</u>		
<u>Beruf, Name und Adresse des derzeitigen Arbeitgebers:</u>		
<u>Gesamtes Familiennettoeinkommen monatlich (alle im Haushalt lebenden Personen):</u>		
<u>Kurze Begründung des Grundstückansuchens:</u>		
<u>Wohnhaft in Radstadt seit:</u>		

2. Weitere(r) ANTRAGSTELLER/IN:

<u>Name, Vorname:</u>	<u>Telefon-Nr.:</u>	<u>E-Mail Adresse:</u>
<u>Hauptwohnsitz (Straße, PLZ, Ort):</u>		
<u>Geburtsdatum:</u>	<u>Geburtsort:</u>	<u>Staatsbürgerschaft:</u>
<u>Familienstand:</u>		
<u>Beruf, Name und Adresse des derzeitigen Arbeitgebers:</u>		
<u>Gesamtes Familiennettoeinkommen monatlich (alle im Haushalt lebenden Personen):</u>		
<u>Kurze Begründung des Grundstückansuchens:</u>		
<u>Wohnhaft in Radstadt seit:</u>		

3. BEWERBUNG FÜR NACHSTEHENDE/S GRUNDSTÜCK/E (Mehrfachauswahl möglich):

	<u>Wunsch 1:</u>	<u>Wunsch 2:</u>	<u>Wunsch 3:</u>	<u>Wunsch 4:</u>	<u>Keine Präferenz/ Kein Wunsch</u> (Bewerbung für alle) Ja/Nein
<u>Nummer lt. Plan:</u>					
<u>Grundstücksgröße:</u>					
<u>Geplanter bzw. beabsichtigter Baubeginn:</u>					
<u>Geplanter bzw. beabsichtigte Bauvollendung gemäß § 17 Salzburger Baupolizeigesetz 1997 idgF:</u>					

4. PERSONEN IM ZUKÜNFTIGEN GEMEINSAMEN HAUSHALT:

<u>Familien- und Vorname, Geburtsjahr, Verhältnis zur Person (bei Lebensgemeinschaften Angabe der Dauer des gemeinsamen Wohnsitzes):</u>

5. DERZEITIGE WOHNUNGSVERHÄLTNISSE:

<u>Ich wohne noch bei den Eltern: ja [] nein []</u>	
<u>Anzahl der Personen im Haushalt:</u>	
<u>Miete: []</u>	<u>Eigentum: []</u>

6. Erwerbsberechtigte Personen gemäß Vergabekriterien für Baulandsicherungsmodelle der Stadtgemeinde Radstadt:

Erwerbsberechtigt sind Personen, die zum Zeitpunkt der Antragstellung:

- a. volljährig (Vollendung des 18. Lebensjahres) sind und das Höchstalter entsprechend den geltenden Richtlinien des Sbg. Wohnbauförderungsgesetzes für wachsende Familie nicht überschritten haben.
- b. Österreichische/r Staatsbürger/in oder diesen Gleichgestellte/r sind
- c. Seit mind. 10 Jahren ihren Hauptwohnsitz in der Gemeinde haben oder deren Eltern (Vater oder Mutter) einen solchen Hauptwohnsitz mindestens 10 Jahre in der Gemeinde haben oder seid mind. 10 Jahren einen Arbeitsplatz oder Firmensitz in der Gemeinde haben; Im Fall des Erwerbs durch Ehegatten, eingetragene Partner oder Lebenspartner genügt es, wenn einer der Erwerber diese Voraussetzungen in Verbindung mit den Bestimmungen des Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes 2015 (LGBI Nr. 23/2015) idgF erfüllt. Als Käufer treten jedoch immer der Erwerber (Antragsteller) mit seinem Ehegatten, eingetragenen Partner oder Lebenspartner auf und darf somit keiner von den Käufern zum Zeitpunkt des Erwerbs über die in lit. d) bis f) näher bezeichneten Vermögenswerte verfügen.
- d. über kein Haus- bzw. Wohnungseigentum in Österreich oder im Ausland verfügen;
- e. über kein Wohnbauland in Österreich oder im Ausland verfügen;
- f. über ein Haushaltseinkommen verfügen, das die nach dem Salzburger Wohnbauförderungsgesetz 2015 (LGBI Nr. 23/2015) idgF festgelegten Einkommensgrenze nicht überschreitet. Die Ermittlung des Haushaltseinkommens hat unter sinngemäßer Anwendung der einschlägigen Bestimmungen der Wohnbauförderung zu erfolgen.

Beilagen:	<input type="checkbox"/> Bestätigung der Förderwürdigkeit nach dem Salzburger Wohnbauförderungsgesetz (SIR – Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen – Tel. Nr. 0662/623455)
	<input type="checkbox"/> Einkommenssteuerbescheid aller Erwerbstätigen (unbedingt erforderlich)
	<input type="checkbox"/> aktuelle Bestätigung(en) über Bezug Familienbeihilfe
	<input type="checkbox"/> Nachweis Staatsbürgerschaft
	<input type="checkbox"/> Nachweis Familienstand (Heiratsurkunde, etc...)
	<input type="checkbox"/> Geburtsurkunde(n) Kind(er), bei Schwangerschaft Arztbestätigung voraussichtlicher Geburtstermin Kind
	<input type="checkbox"/> Nachweis für Pflege von Angehörigen im gemeinsamen Haushalt
	<input type="checkbox"/> Nachweis Vorfahren 2. Grades mit Hauptwohnsitz in Radstadt
	<input type="checkbox"/> Nachweis Arbeitsstelle
	<input type="checkbox"/> Weitere Unterlagen:

Bitte entsprechendes ankreuzen!

Anmerkung:

Jede Änderung meiner Verhältnisse habe ich sogleich dem Gemeindeamt zu melden. Insbesondere gilt dies für jede Adressänderung, Änderung des Familienstandes oder anderweitige Wohnversorgung. Ich versichere, dass alle im gegenständlichen Erhebungsblatt festgehaltenen Angaben richtig und vollständig sind. Ich nehme zur Kenntnis, dass wissentlich irreführende Angaben die Streichung als Bewerber um ein Baugrundstück im Rahmen des Wohnbausicherungsmodell „Mauerleiten“ zur Folge haben können.

Mit meiner (unserer) Unterschrift erkläre(n) ich/wir:

- Dass weder ich noch mein Lebensgefährte/Ehepartner/Partner über ein Haus, (Bau-) Grundstück oder Eigentumswohnung verfüge(n).
- Das ich/wir beabsichtige(n), auf dem Grundstück ein Wohnobjekt für den eigenen Wohnbedarf zu errichten und innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertragsunterzeichnung das Wohnobjekt im Bauamt der Stadtgemeinde Radstadt gem. § 17 Sbg. Baupolizeigesetz 1997 idgF. als vollendet melde(n) und dort meinen/unseren Hauptwohnsitz begründe(n).
- Das ich/wir die „**Vergabekriterien für Baulandsicherungsmodelle der Stadtgemeinde Radstadt**“, beschlossen durch die Gemeindevertretung am 08.02.2020, gelesen und verstanden habe(n) und die Voraussetzungen erfülle(n) sowie die Verpflichtungen einhalten werde(n).
- **Das ich/wir dafür Sorge trage/n innerhalb einer Frist von 4 Wochen ab Vergabe/Zuteilung des Grundstückes durch die Gemeinde eine Verpflichtungserklärung dh. ein verbindliches Kaufangebot zu unterfertigen. Andernfalls, dh. bei nicht fristgerechter Unterfertigung der Verpflichtungserklärung bzw. des verbindlichen Kaufangebot, behält sich die Gemeinde vor das Grundstück neuerlich zur Vergabe zu bringen oder dem nächstgereihten Interessenten den Zuschlag zu erteilen.**
- Das ich/wir zur Kenntnis nehme(n), dass meine/unsere Angaben durch die Gemeinde geprüft und Abfragen aus z.B. dem zentralen Melderegister (ZMR), zentralen Personenstandsregister (ZPR), zentralen Staatsbürgerschaftsregister (ZSR) getätigt werden.

Ort, Datum, Unterschrift Antragsteller

Für das Gemeindeamt Radstadt (Datum, Unterschrift)

Datenschutz - Datenschutzgrundverordnung:

Ich bin mit der elektronischen Speicherung und Verarbeitung meiner Daten durch die Stadtgemeinde Radstadt zum Zwecke dieses Ansuchens einverstanden. Die personenbezogenen Daten werden nur in dem für die Verwaltung unbedingt erforderlichem Umfang und auch nur solange gespeichert, wie dies für die Erfüllung der Aufgaben erforderlich ist. Die Daten werden zum Zwecke der Weiterverarbeitung an die zuständigen Stellen weitergegeben. Ich bin damit einverstanden, dass mich die Stadtgemeinde Radstadt unter den angegebenen Daten kontaktiert.

Datum, Unterschrift Antragsteller